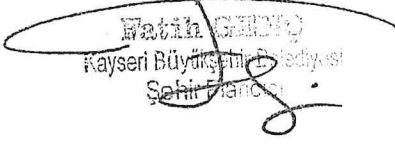


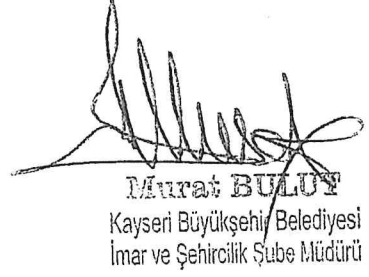
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=10 Kat yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut için KAKS'a esas inşaat alanı 7040 m²'yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Fatih GELİC
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü